

Số: 03 /TB-THADS-KV3

Tân Phước 1, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá
và thực hiện việc thẩm định lại giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 47/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp)

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá số 301/TB-CTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

1. Công ty TNHH Đầu tư thương mại Phan Hào, trụ sở: 78/G7 Cộng Hòa, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh là người phải thi hành án.

2. Ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty TNHH Đầu tư thương mại Phan Hào

3. Bà Hà Thị Thuận sinh năm 1977, địa chỉ: 11F Lạc Long Quân, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty TNHH Đầu tư thương mại Phan Hào.

4. Bà Trần Mỹ Dung sinh năm 1969, địa chỉ: 84A/1B Trần Hữu Trang, phường 10, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh là người đứng tên



quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty TNHH Đầu tư thương mại Phan Hào.

5. Bà Nguyễn Thị Xuân Dung sinh năm 1970, địa chỉ: 34H khu phố 3, phường Hiệp Thành, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư thương mại Phan Hào.

6. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Bắc Thành phố Hồ Chí Minh là người được thi hành án.

Các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án cần thẩm định lại giá gồm:

1. Các thửa đất cần thẩm định lại giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 422; tờ bản đồ số C5, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5295,5m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m², đất trồng cây hàng năm khác 1015,6m² (diện tích thực đo 5287,2m² mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m², đất trồng cây hàng năm khác 1007,3m² giảm 8.3m²) trong đó có 712,0m² đất nằm trong hành lang lộ giới, địa chỉ: Ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Thuận, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) do Sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Trần Mỹ Dung sinh năm 1969, có đăng ký hộ khẩu thường trú: 84A/1B Trần Hữu Trang, phường 10, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Các tài sản trên thửa đất cần thẩm định:

2.1 Nhà vệ sinh: diện tích xây dựng 3.5m (kết cấu: tường xây tô hai mặt bên trong ốp gạch cao 0,25m, nền gạch ceramic, đòn tay thép hình, mái tole, không cửa)

2.2 Trụ bê tông đúc sẵn (trụ trồng thanh long) đã cũ, đã qua sử dụng, cao 1m6. Số lượng 580 cây.

2.3 Trụ bê tông đúc sẵn (cột nhà) đã cũ, đã qua sử dụng, cao 5m. Số lượng 12 cây.

2.4 Trụ bê tông đúc sẵn (trụ điện) đã cũ, đã qua sử dụng, cao 4m. Số lượng 5 cây.

2.5 Đường đan bê tông đã cũ, qua sử dụng xuống cấp hư hỏng, rộng 1m dài 65m, độ dày 6cm.

2.6 Trụ điện: Trụ bê tông li tâm 10.5m

2.7 Hồ (cống) bê tông dùng chứa nước hút từ kinh vào, kích thước 2mx4m

Hiện trạng thửa đất: có mặt bằng đất cao hơn so với các thửa đất xung quanh khoảng 0,2m, có địa hình bằng phẳng (so sánh với thửa đất lân cận cụ thể thửa đất 152)

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá số 301/TB-CTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp) được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự trên cơ sở hồ

sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá. Tính đến thời điểm 17 giờ ngày 02/7/2025 Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp) không nhận được tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức thẩm định lại giá, trên cơ sở phân tích, đánh giá và được lãnh đạo cho ý kiến thống nhất Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt, địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SongDo Tower, số 62A Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện việc thẩm định lại giá các tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp) thông báo cho tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt, địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SongDo Tower, số 62A Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định lại giá tài sản theo quy định.

Thời gian thực hiện việc thẩm định giá: Vào lúc 9 giờ, ngày 22 tháng 7 năm 2025 (thứ ba).

Địa điểm: Tại thửa đất số 422; tờ bản đồ số C5 tọa lạc địa chỉ: Ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Thuận, xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp)

Yêu cầu đại diện theo pháp luật Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Bắc Thành phố Hồ Chí Minh, bà Trần Mỹ Dung sinh năm 1969, nơi ở hiện nay: số 54, đường 2C, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, đại diện theo pháp luật Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Thương mại Phan Hào, ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; bà Hà Thị Thuận sinh năm 1977, địa chỉ: 11F Lạc Long Quân, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc thẩm định lại giá tài sản đã kê biên và bảo vệ quyền lợi của mình. Trường hợp các bên đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp) vẫn tiến hành tổ chức thẩm định lại giá các tài sản kê biên theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc khiếu nại sau này không được xem xét giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Đồng Tháp địa chỉ: ấp 4 xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND KV3;
- UBND xã Tân Phước 1;
- Đương sự
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Kim Quyên

